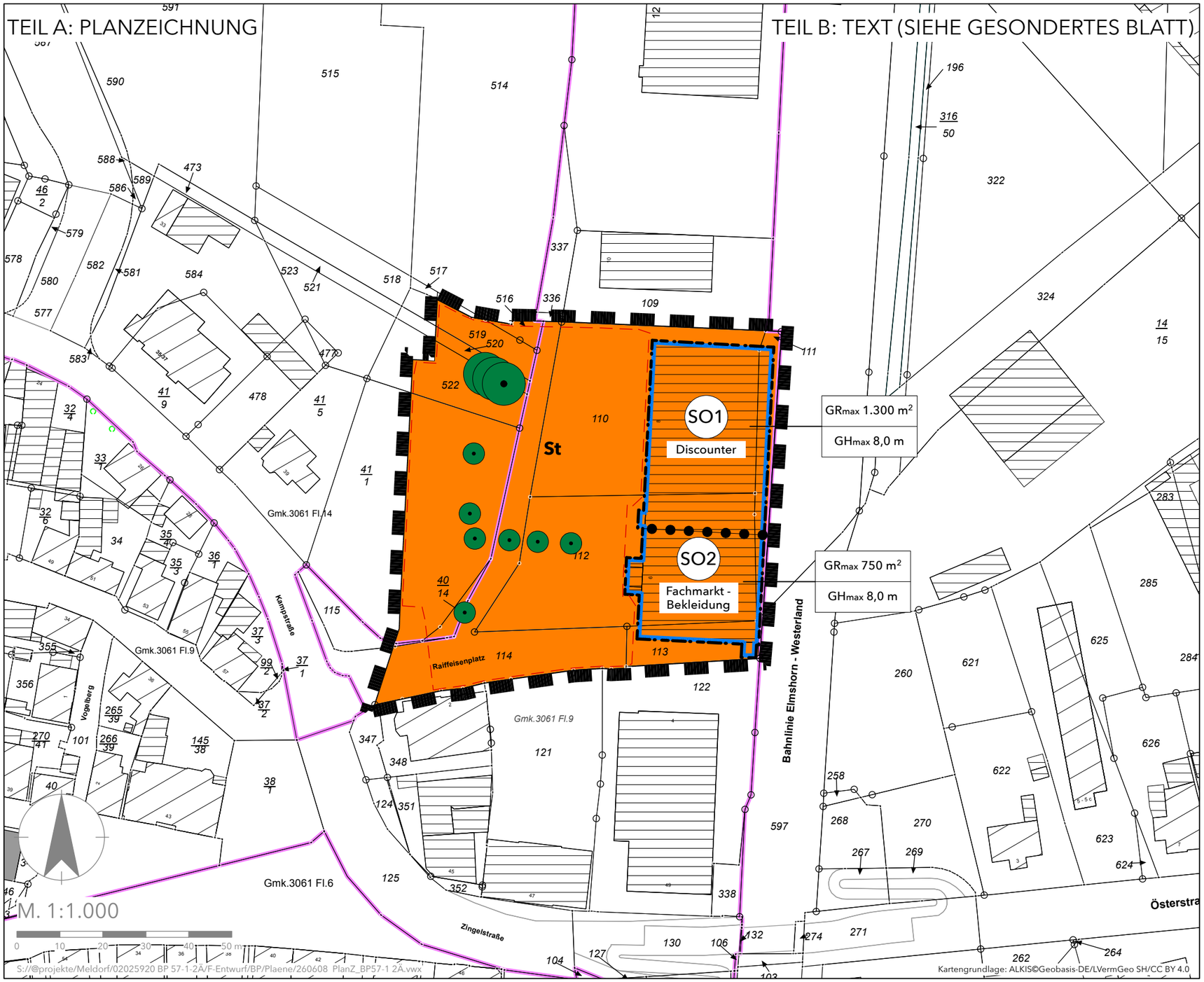
SATZUNG DER STADT MELDORF ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 57.1

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER ZINGELSTRASSE, WESTLICH DER BAHNTRASSE SOWIE ÖSTLICH DER KAMPSTRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 57.1 der Stadt Meldorf für den Bereich nördlich der Zingelstrasse, westlich der Bahntrasse sowie östlich der Kampstrasse., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sondergebiete mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
(Discounter; Fachmarkt Bekleidung)

Füllschema der Nutzungsschablone

GRmax 1.300 m²	Maximal zulässige Grundfläche
GHmax 8,0 m	Maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Bäume, zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

St — Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

SATZUNG DER STADT MELDORF ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 57.1

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DER ZINGELSTRASSE, WESTLICH DER BAHNTRASSE SOWIE ÖSTLICH DER KAMPSTRASSE

AC PLANER GRUPPE

Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.: 02 02 59 20	Projektbearbeitung: GEHRKEN / PETERS
Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 08.06.2026