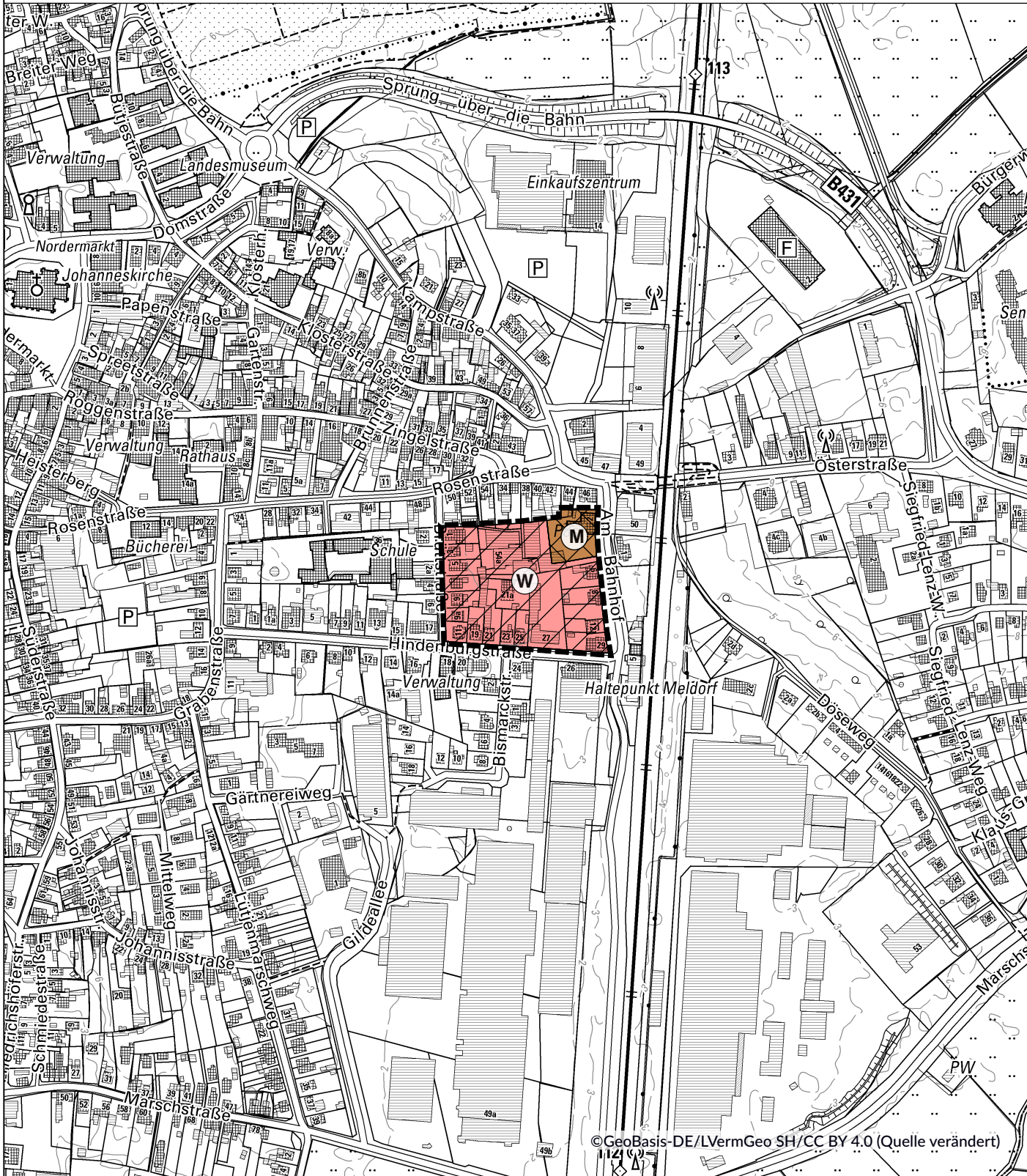
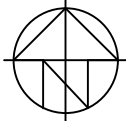


STADT MELDORF

18. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

PLANZEICHNUNG M 1 : 5.000

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 176) geändert worden ist.



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO



Gemischte Baufläche
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen

— Geltungsbereich der 18. Änderung des
Flächennutzungsplans

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt
Meldorf im Rahmen der Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 70 "Quartier am Bahnhof" für
das Gebiet:

"nördlich der Hindenburgstraße, südlich des Zingels,
östlich der Brüttstraße und westlich der Straße Am
Bahnhof"

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

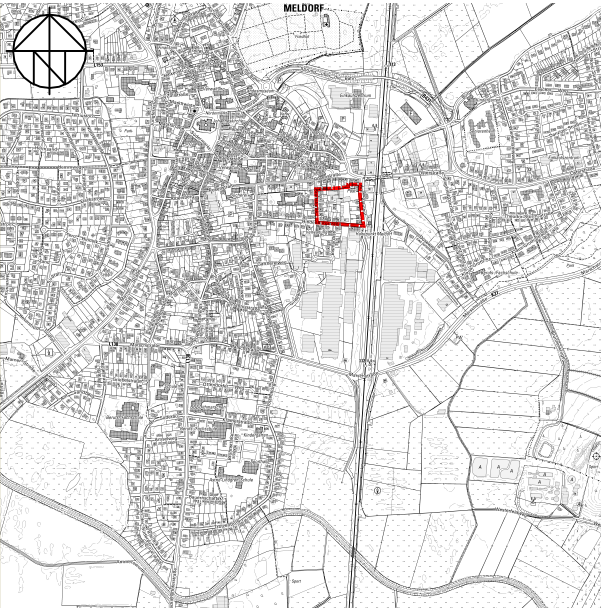
Auf Grundlage von § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird die
Darstellung des Flächennutzungsplans der Stadt
Meldorf für den nebenstehend dargestellten Bereich
von gemischten Bauflächen und Flächen für den
Gemeinbedarf (Zweckbestimmung Feuerwehr) in
gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen geändert.

Verfahrenshinweis

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Meldorf ist mit Rechtskraft des Bebauungs-
planes Nr. 70 "Quartier am Bahnhof" für das Gebiet
nördlich der Hindenburgstraße, südlich des Zingels,
östlich der Brüttstraße und westlich der Straße Am
Bahnhof am ____ wirksam geworden.

Meldorf, den ____

Siegel



Übersichtsplan 1 : 25.000 ©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0 (Quelle verändert)

STADT MELDORF

18. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

Für den Bereich:
nördlich der Hindenburgstraße, südlich des Zingels,
östlich der Brüttstraße und westlich der Straße Am Bahnhof

Entwurf
17.07.2025

040 - 44 14 19
Graumannsweg 69
22087 Hamburg
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG
entwickeln und gestalten